

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 24 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành dân sự số 128/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát (Nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/15/CT-TĐG.MDC ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 10.1/2025/QC-ĐN ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1003,2 m², thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 903347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 02586/Tân Hưng ký ngày 02/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Đặng Quốc Tiến, sinh năm 1995, địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1980, chứng minh nhân dân số 162254481 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1985, chứng minh nhân dân số 281344015, địa chỉ: Khu phố 6, phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Theo mảnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì mảnh đất trên có diện tích 1003,2 m², (Trong đó có 90,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 51, địa chỉ tại: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, vị trí được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 53; Phía Nam giáp thửa đất số 52; Phía Bắc giáp thửa đất số 50 cùng cây trồng không có giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 752.099.400 đồng (*Bảy trăm năm mươi hai triệu không trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%) đã được làm tròn xuống: 150.419.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm

